

# AVVISO D'ASTA PRIVATA

\*\*\*

## "SECI REAL ESTATE S.P.A."

con unico socio, con sede in Bologna, Via degli Agresti n.6, codice fiscale e partita I.V.A. 00280630377, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bologna al n. 00280630377, iscritta al R.E.A. di Bologna al n. 65447.

**Notai Delegati alla vendita: RITA MERONE e/o ROSSELLA PALERMO e/o FLAVIA FIORETTI dello Studio Notarile "MERONE PALERMO FIORETTI NOTAI ASSOCIATI", in Bologna, Via del Monte n. 8.**

Vista la relazione peritale redatta dal Rag. Alessandro Tomba, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Bologna al n. 895/A, su incarico del legale rappresentante della Società "SANTA BARBARA S.R.L.";

i Notai delegati alla vendita

DISPONGONO

la vendita nel Lotto 5 di partecipazione sociale di proprietà della "SECI REAL ESTATE S.P.A." (in seguito "Società"), fissando a tal fine la seduta del giorno:

- **3 settembre 2020 alle ore 11.00;**

che si terrà presso lo Studio Notarile "MERONE PALERMO FIORETTI NOTAI ASSOCIATI", in Bologna, Via del Monte n. 8.

La partecipazione costituente il suindicato Lotto 5 - **unico ed inscindibile** - di proprietà della Società risulta meglio descritta nella relazione peritale sottoindicata, asseverata con giuramento e depositata presso la sede della Società, nonché consultabile sul sito internet [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net) e sul sito [www.secirealestate.it](http://www.secirealestate.it), al quale si rimanda per completezza di informazione e che deve intendersi qui integralmente richiamata, per quanto infra non descritto e precisamente:

**LOTTO 5:**

- quota del valore nominale di Euro 4.998,00 (quattromilanovecentonovantotto virgola zero zero), pari al 49% (quarantanove per cento) del capitale sociale, detenuta dalla Società con unico socio "SECI REAL ESTATE S.P.A." nella società

"SANTA BARBARA SRL", con sede in Bologna, Via degli Agresti n. 6, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al n. - C.F. e P.IVA 02695611208, REA di BOLOGNA 459863, capitale sociale Euro 10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero), interamente versato.

La partecipazione costituente il suindicato Lotto - unico ed inscindibile - sarà sottoposto a vendita nella consistenza quale indicata nella suddetta relazione peritale.

In particolare, si specifica e si rende noto quanto segue

### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - MODALITA'**

Chiunque sia interessato all'acquisto del suindicato Lotto posto in vendita dalla Società dovrà formulare idonea offerta irrevocabile debitamente cauzionata (con le modalità sotto indicate), purché migliorativa rispetto al prezzo base:

- di Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero);

oltre oneri di legge, spese notarili ed altre spese connesse alla gara a carico dell'aggiudicatario.

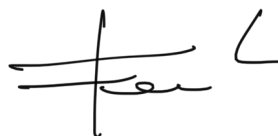
Il prezzo base di cui sopra è pari alla relativa offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla Società.

Alla raccolta delle offerte, alla redazione del verbale di gara con aggiudicazione immediata, come meglio infra precisato e alla stipulazione dell'atto di vendita, conseguente l'aggiudicazione, provvederà uno dei Notai delegati Rita Merone o Rossella Palermo o Flavia Fioretti.

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi, dal giorno 24 luglio fino al 7 agosto e dal giorno 24 agosto al giorno 2 settembre, negli orari di apertura (dalle ore 10.00 alle ore 18.00) ed **entro il termine finale delle ore 11,00 (undici) del giorno 2 settembre 2020**, nello studio notarile associato "MERONE PALERMO FIORETTI NOTAI ASSOCIATI" in **Bologna, Via del Monte n. 8, (Tel. 051/270490)** una busta chiusa e sigillata, recante all'esterno il numero del Lotto che si intende acquistare e contenente al suo interno:

a) offerta irrevocabile di acquisto in bollo corredata da istanza di partecipazione alla gara d'asta e con indicazione specifica del Lotto per il quale viene fatta l'offerta, nonché l'indicazione del prezzo offerto, purché migliorativo rispetto al prezzo base sopra indicato;

b) l'indicazione esatta del soggetto offerente unitamente a fotocopia di valido documento d'identità (generalità, denominazione, ragione o denominazione



sociale e codice fiscale, regime patrimoniale, n. telefono, e-mail, pec, se disponibile); detta offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto interessato o dal procuratore munito di procura speciale con autentica notarile che deve essere contenuta in originale nella busta; nell'ipotesi in cui venga formulata offerta e correlativa istanza a nome di una Società, si dovrà allegare la visura camerale del Registro delle Imprese, dal quale risulti la costituzione della Società, nonché la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;

c) dichiarazione di aver preso compiuta visione dell'avviso di vendita in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati, e accettazione dello stesso;

d) l'espressa dichiarazione di conoscere ed accettare che i beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano, ogni eccezione rimossa;

e) un assegno circolare non trasferibile intestato alla "**SECI REAL ESTATE S.P.A.**", per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero (che, in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo);

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Le buste chiuse contenenti le offerte saranno aperte davanti ad uno dei Notai delegati nella data ed ora sopra indicate.

La gara sarà tenuta presso

*Studio Notarile*

**MERONE PALERMO FIORETTI**

**MPF NOTAI ASSOCIATI**

*Via Del Monte n. 8 - 40126 BOLOGNA*

avanti ad uno dei suddetti Notai delegati, nel giorno ed ora sopraindicati, e saranno aperte in presenza di tutti gli offerenti, compreso l'Offerente Originario.

Si precisa che, ai fini della gara, per quanto riguarda l'offerente originario, è considerata valida l'offerta irrevocabile già consegnata alla Società, che dovrà essere integrata della relativa cauzione entro e non oltre la data del 2 settembre 2020.

Il Notaio redigerà apposito verbale di gara.

Qualora vengano presentate offerte valide (migliorative rispetto al prezzo base di cui sopra), verrà effettuata in quella sede, avanti al Notaio, una gara estesa all'offerente originario e sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con

aggiudicazione al miglior offerente.

**Il prezzo base d'asta sarà dunque pari all'offerta più alta ricevuta.**

Nel caso invece in cui non dovesse pervenire alcuna offerta migliorativa, il Lotto messo in vendita verrà successivamente trasferito all'offerente originario, al prezzo da questi indicato nell'offerta irrevocabile a suo tempo presentata alla Società.

In caso di svolgimento della gara, ciascun offerente, compreso l'offerente originario, dovrà, qualora interessato, effettuare offerte in aumento, che non potranno essere inferiori ad Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero).

La gara avrà luogo mediante offerte con rilanci come sopra previsti; allorché siano trascorsi trenta secondi dall'ultimo rilancio, senza che ne sia seguito un altro maggiore; il Lotto verrà aggiudicato all'ultimo offerente in base alla sua migliore offerta (cioè al rilancio più elevato), con proclamazione immediata.

Nel caso in cui non vengano, per qualsiasi motivo, effettuati rilanci, il Lotto verrà aggiudicato a colui che ha formulato l'offerta irrevocabile più alta.

All'offerente migliorativo che non diviene aggiudicatario la cauzione sarà restituita (mediante consegna dell'assegno depositato nella busta) immediatamente dopo la chiusura della gara. All'offerente originario che non diviene aggiudicatario la cauzione sarà restituita (mediante consegna dell'assegno depositato nella busta) immediatamente dopo la chiusura della gara.

All'offerente aggiudicatario la cauzione verrà imputata in conto prezzo di aggiudicazione.

Eseguiti i predetti incumbenti, si procederà ad informare l'altro socio di SANTA BARBARA SRL ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione previsto e disciplinato dall'art. 6 dello Statuto sociale.

Qualora il socio non eserciti la prelazione nei 30 (trenta) giorni successivi alla data della suddetta comunicazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva ed alla vendita tramite stipula notarile innanzi ad uno dei notai delegati con trasferimento della partecipazione in favore dell'offerente e con il pagamento del prezzo secondo le modalità offerte, oltre oneri fiscali, se ed in quanto dovuti, e spese notarili che saranno a carico dell'acquirente.

Qualora invece venga esercitato il diritto di prelazione, la partecipazione verrà trasferita al socio che lo abbia esercitato, senza che l'aggiudicatario possa pretendere o vantare alcunché a qualsiasi titolo nei confronti della Procedura e/o nei confronti del Commissario Liquidatore.

Per quanto non previsto si rinvia allo Statuto di SANTA BARBARA SRL allegato al



presente avviso.

**Ulteriori condizioni di vendita:**

- 1) l'aggiudicatario, pena la perdita della cauzione, dovrà versare il prezzo alla Società, detratto l'importo della cauzione stessa, al momento del perfezionamento del trasferimento mediante la stipulazione del relativo atto pubblico tramite il suddetto notaio delegato dalla Società. Al riguardo si precisa sin d'ora che la stipula relativa al Lotto dovrà avvenire entro il 10 settembre 2020, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto;
- 2) rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario le spese e gli oneri notarili relativi al verbale di aggiudicazione e/o di gara, nonché quelli inerenti la stipulazione dell'atto di trasferimento, comprensivi delle imposte e tasse conseguenti al regime fiscale del trasferimento medesimo, delle spese accessorie, nonché degli oneri relativi alla eventuale cancellazione di gravami, somme che saranno quantificate e comunicate al vincitore a cura del Notaio e che dovranno essere corrisposte contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento;
- 3) all'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia ed oneri per vizi occulti o palesi afferenti i beni alienati precisandosi che i beni stessi verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ogni eccezione rimossa;
- 4) si applica quanto previsto dall'art. 587 c.p.c., per quanto attiene al mancato adempimento dell'aggiudicatario al versamento del prezzo e al rispetto delle modalità di versamento indicate con il presente bando, ivi comprese le spese;
- 5) La Società "SECI REAL ESTATE S.P.A." si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario definitivo possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate di cui al punto e) del presente bando e gli onorari e spese sostenuti di cui al punto 2) del presente bando. Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della Società "SECI REAL



ESTATE S.P.A." per mancato guadagno e/o costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

### VARIE

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato, prima della gara, per almeno trenta giorni sui siti [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net) e , [www.secirealestate.it](http://www.secirealestate.it), nonché, almeno una volta su un quotidiano a tiratura locale.

\* \* \*

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alla vendita ed alla possibilità di prendere visione dei beni e/o della documentazione afferente ai medesimi, gli interessati potranno rivolgersi alla Società, presso la sede della stessa (tel. 051 - 2917751).

In Bologna, 22 luglio 2020

IL RAPPRESENTANTE LEGALE



I NOTAI DELEGATI

(Dr. Rita Merone)

(Dr. Rossella Palermo)

(Dr. Flavia Fioretti)

